La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220107559953158267 **Nro Matrícula: 370-450287**

Pagina 1 TURNO: 2022-5034

Impreso el 7 de Enero de 2022 a las 03:33:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 01-03-1994 RADICACIÓN: 13488 CON: ESCRITURA DE: 23-02-1994
CODIGO CATASTRAL: 760010100140500110010000000010COD CATASTRAL ANT: 760010114050011001000000010
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #4625 DEL 20-12-93 NOTARIA 7 DE CALI. (DCTO. 1711 JULIO 6/84) AREA: 105.00 M2.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
PROVIVIENDA POPULAR COLOMBIANA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A VIDAL ECHEVERRY ARANGO, POR ESCRITURA #2025 DE 30-06-81 NOTARIA 10 CALI, REGISTRADA EL 28-09-81. VIDAL ECHEVERRY ARANGO ADQUIRIO POR COMPRA A EMILIA RIVERA VDA. DE BORRERO, MEDIANTE ESCRITURA #1285 DE 08-05-81 NOTARIA 10 CALI, REGISTRADA EL 21-05-81. EMILIA RIVERA DE BORRERO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE NICOLAS BORRERO OLANO, TRAMITADO EN EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. CALI, SEGUN SENTENCIA DE 23 10-51, REGISTRADA EL 06-11-51.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
3) CARRERA 26C # 73A - 45 (DIRECCION PLANEACION MUNICIPAL)
2) DIAGONAL 26C 73A-45 B/MARROQUIN II
1) LOTE 29 MANZANA 155

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
370 - 110886

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-02-1994 Radicación: 13488
Doc: ESCRITURA 4625 del 20-12-1993 NOTARIA 7 de CALI VALOR ACTO: $30,000
ESPECIFICACION: : 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION PROVIVIENDA POPULAR
A: BUSTAMANTE CARDONA ALIRIO **CC# 2467872** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-12-2005 Radicación: 2005-98723
Doc: ESCRITURA 2740 del 04-08-2005 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $9,600,000
ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA --PRIMERA COLUMNA --B.F.10307933

Escaneado con CamScanner

Impreso el 7 de Enero de 2022 a las 03:33:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTAMANTE CARDONA ALIRIO CC# 2467872

A: ROJAS GUERRERO CARLOS ALBERTO **CC# 16726127** **X**

A: SALAZAR ZAPATA MERLY **CC# 29900570** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-5471 Fecha: 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2018-3118 Fecha: 27-04-2018

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR PLANEACION MUNICIPAL-CALI, SEGUN RES. RES. 4132,010,21,3,300 DE OCT 5 DE 2017 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD Y RES. N. 2337 DE 25-03- 2011 DE LA SNR.

***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220107559953158267 **Nro Matrícula: 370-450287**

Impreso el 7 de Enero de 2022 a las 03:33:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-5034 **FECHA: 07-01-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Escaneado con CamScanner